



TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA



**QUY CHẾ
VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ÔNG KÈO**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẠI PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỒNG NAI, NĂM 2025



TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA



**QUY CHẾ
VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ÔNG KÈO**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẠI PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

**CHỦ ĐẦU TƯ
TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA**



Trần Trung Tuấn

**QUY CHẾ
VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ÔNG KÈO**

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-BTNMT, ngày 07/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ông Kèo (Điều chỉnh)” tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai).

**CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Mục tiêu của Quy chế về bảo vệ môi trường

Quy chế này quy định về việc quản lý thống nhất công tác bảo vệ môi trường các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong Khu công nghiệp Ông Kèo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường, đảm bảo cho Khu công nghiệp phát triển bền vững theo hướng “**Xanh - Sạch - Đẹp**”.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng cho tất cả các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Ông Kèo, nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo phát thải từ các hoạt động của Các doanh nghiệp không vượt quá tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Thành lập Ban giám sát môi trường

Các doanh nghiệp phải có cán bộ phụ trách về an toàn vệ sinh và môi trường nhằm hợp tác, giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bảo vệ môi trường của doanh nghiệp với đơn vị trực tiếp quản lý kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ông Kèo (hiện nay là Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa trực thuộc Tổng Công ty Tín Nghĩa). Đồng thời tập hợp, báo cáo số liệu về môi trường khi có yêu cầu.

CHƯƠNG II

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ, ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Điều 4. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường của dự án

Việc quy hoạch mặt bằng và thiết kế hạ tầng kỹ thuật về bảo vệ môi trường của dự án phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

1. Có thiết kế, bố trí mặt bằng nhà xưởng theo đúng phương án giảm thiểu tác động môi trường đã cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Kế hoạch bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường đã được phê duyệt.

2. Hệ thống thu gom, thoát nước mưa và hệ thống thu gom, thoát nước thải nội bộ của dự án phải được tách riêng; đáp ứng yêu cầu kỹ thuật đấu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước mưa; hệ thống thu gom, thoát nước thải chung của Khu công nghiệp Ông Kèo.

3. Hệ thống thu gom, thoát nước thải của dự án trước khi đấu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước thải của Khu công nghiệp phải qua hồ ga lấy mẫu (hồ ga trung gian) được xây dựng bên ngoài tường rào doanh nghiệp và thuận tiện cho công tác lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước thải. Tại hồ ga lấy mẫu bố trí van đóng, mở tuyến ống thoát nước thải của doanh nghiệp trước khi đấu nối vào hồ ga thoát nước thải của Khu công nghiệp.

4. Công tác đấu nối hệ thống thu gom, thoát nước mưa, nước thải của dự án chỉ được tiến hành khi hệ thống thu gom, thoát nước mưa, nước thải nội bộ của dự án đã được thi công xong và đã được Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa kiểm tra, nghiệm thu.

5. Hệ thống xử lý nước thải của dự án phải được Cơ quan có chức năng thẩm định và cấp phép, đảm bảo việc xử lý toàn bộ nước thải phát sinh trong quá trình sản xuất đạt tiêu chuẩn môi trường quy định.

6. Có khu vực phân loại và lưu trữ chất thải rắn phát sinh (bao gồm chất thải nguy hại, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải sinh hoạt) từ quá trình hoạt động của dự án theo đúng quy định trước khi thuê các đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý.

7. Nhà xưởng phải giữ khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, khoảng cách ly an toàn, đồng thời thực hiện các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung không để ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

8. Có công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG III

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN TRIỂN KHAI XÂY DỰNG DỰ ÁN

A. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Điều 5. Cung cấp cho Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa các nội dung sau

1. Cung cấp Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường và các hồ sơ, bản vẽ thiết kế liên quan đến dự án trước khi xây dựng.
2. Thông tin về các nhà thầu thi công, giấy phép xây dựng, tiến độ thi công, kế hoạch vận hành thử nghiệm và thời gian hoạt động chính thức của dự án.
3. Thông báo bằng văn bản về việc đầu nối hạ tầng để Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa thực hiện giám sát theo đúng quy định.

Điều 6. Giám sát đơn vị thi công

Các doanh nghiệp tiến hành đầu tư xây dựng nhà xưởng theo đúng thiết kế đã được Cơ quan quản lý nhà nước cấp phép. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cho Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa giám sát, kiểm tra. Cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan khi được yêu cầu.

Điều 7. Giám sát công tác bảo vệ môi trường

Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm chính việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cho đơn vị mình trong suốt quá trình thi công xây dựng của dự án.

B. TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU XÂY DỰNG

Điều 8. Các biện pháp bảo vệ môi trường

1. Thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường trong suốt giai đoạn xây dựng dự án như đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường của dự án đã được cơ quan quản lý nhà nước về môi trường phê duyệt.
2. Thực hiện ký quỹ xây dựng nhằm đảm bảo việc tuân thủ về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng tại KCN Ông Kèo.

Điều 9. Quản lý chất thải rắn trong giai đoạn xây dựng

1. Thực hiện các quy định về an toàn lao động và vệ sinh công trường, phải có nơi lưu trữ chất thải, phân loại tại nguồn chất thải rắn thông thường và chất thải

nguy hại, các doanh nghiệp phải ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng thu gom, xử lý theo đúng quy định. Phải xây dựng nhà vệ sinh có hầm tự hoại hoặc trang bị nhà vệ sinh lưu động cho công nhân bên trong khuôn viên lô đất thuê lại của chủ đầu tư; bố trí lán trại, kho vật tư, thoát nước trong phạm vi khuôn viên khu đất của dự án, đảm bảo không ảnh hưởng đến mỹ quan chung của KCN Ông Kèo.

2. Mọi hoạt động chỉ được thực hiện gói gọn trong lô đất thuê lại. Nghiêm cấm các hành vi chôn lấp, đổ, thải chất thải không đúng quy định về bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng.

3. Phải thực hiện các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường, che chắn kín khu vực công trường bằng hàng rào tạm khung thép, vách tôn cao ít nhất 02m, đảm bảo an toàn về kết cấu, chống nghiêng đổ, gió lật, an toàn và mỹ quan, không để đất đá, vật liệu xây dựng rơi vãi, khói bụi, nước thải, tiếng ồn, độ rung làm ảnh hưởng đến các khu vực lân cận.

4. Quản lý cán bộ, công nhân của mình và tuân thủ nội quy do Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa quy định. Nhà thầu thi công phải cam kết không gây ảnh hưởng môi trường xung quanh.

Điều 10. Xử lý các trường hợp không tuân thủ quy chế về bảo vệ môi trường

Trường hợp nhà thầu vi phạm về quy chế bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng tại KCN Ông Kèo phải nhanh chóng thực hiện các biện pháp khắc phục theo các yêu cầu của Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa. Nếu nhà thầu không thực hiện thì Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa sẽ tạm thời ngừng cung cấp các dịch vụ hạ tầng có liên quan cho đến khi nhà thầu khắc phục xong và được Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa kiểm tra, xác nhận. Trường hợp quá thời gian cho phép mà nhà thầu vẫn không chấp hành thì Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa sẽ dùng “tiền ký quỹ xây dựng” để khắc phục.

CHƯƠNG IV

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN

Điều 11. Điều kiện vận hành chính thức

Chủ dự án đầu tư, cơ sở phải xây dựng, lắp đặt thiết bị công nghệ và các công trình xử lý chất thải hoàn chỉnh theo đúng nội dung tại Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường và hoàn thành vận hành thử nghiệm các công trình bảo vệ môi trường (nếu có) và được Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường xác nhận.

Điều 12. Bảo vệ môi trường đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ

1. Thu gom, xử lý nước thải

a) Chủ dự án đầu tư, cơ sở phải xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước thải tách riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa theo quy định.

Đối với Chủ dự án đầu tư, cơ sở có phát sinh nước thải từ công đoạn xi mạ cần tách dòng tại nguồn xử lý như sau:

+ Dung dịch mạ: được thu hồi tái sử dụng tối đa. Phần dung dịch mạ thải bỏ phải được phân loại là chất thải nguy hại, lưu giữ theo đúng yêu cầu kỹ thuật và định kỳ ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

+ Nước thải tẩy rửa trước, sau mạ: các đơn vị thứ cấp có trách nhiệm đầu tư hệ thống xử lý cục bộ để xử lý đạt Quy chuẩn tiếp nhận nước thải đầu vào của KCN (Bảng 1) trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước và Trạm XLNT tập trung.

b) Chủ dự án đầu tư, cơ sở phải thực hiện việc đấu nối nước thải vào hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung theo quy định của chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung là Tổng Công ty Tín Nghĩa.

c) Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện thu gom, xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải của Khu công nghiệp Ông Kèo, cụ thể như sau:

Bảng 1: Tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải của KCN Ông Kèo.

TT	Thông số	Đơn vị	Tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải của KCN
1	Nhiệt độ	°C	≤ 45
2	Độ màu	Pt/Co	≤ 360
3	pH	-	4 - 12
4	BOD ₅ (20°C)	mg/l	≤ 120

TT	Thông số	Đơn vị	Tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải của KCN
5	COD	mg/l	≤ 300
6	Chất rắn lơ lửng	mg/l	≤ 240
7	Asen	mg/l	0,2
8	Thủy ngân	mg/l	0,02
9	Chì	mg/l	1
10	Cadimi	mg/l	0,2
11	Crom (VI)	mg/l	0,2
12	Crom (III)	mg/l	2
13	Đồng	mg/l	4
14	Kẽm	mg/l	6
15	Niken	mg/l	1
16	Mangan	mg/l	2
17	Sắt	mg/l	10
18	Tổng xianua	mg/l	0,2
19	Tổng phenol	mg/l	1
20	Tổng dầu mỡ khoáng	mg/l	20
21	Sunfua	mg/l	1
22	Florua	mg/l	15
23	Amoni (tính theo N)	mg/l	≤ 24
24	Tổng nitơ	mg/l	≤ 48
25	Tổng phot pho (tính theo P)	mg/l	≤ 9,6
26	Clorua (không áp dụng khi xả vào nguồn nước mặn, nước lợ)	mg/l	1.500
27	Clo dư	mg/l	2
28	Tổng hoá chất bảo vệ thực vật clo hữu cơ	mg/l	0,1
29	Tổng hoá chất bảo vệ thực vật phot pho hữu cơ	mg/l	1
30	Tổng PCB	mg/l	0,01
31	Coliform	vi khuẩn/100ml	50.000
32	Tổng hoạt độ phóng xạ α	Bq/l	0,1
33	Tổng hoạt độ phóng xạ β	Bq/l	1

d) Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa sẽ giám sát việc đấu nối, thực hiện lấy mẫu định kỳ hoặc đột xuất tại hố ga đấu nối (đặt ngoài hàng rào) của Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp nước thải không đạt tiêu chuẩn tiếp nhận của KCN Ông Kèo được quy định tại Bảng 1, Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa sẽ tạm khóa van tiếp nhận nước thải tại hố ga đấu nối và yêu cầu doanh nghiệp khắc phục.

Trường hợp Chủ dự án đầu tư, cơ sở chưa hoàn tất thực hiện khắc phục, Tổng Công ty Tín Nghĩa sẽ tạm thời ngừng cung cấp các dịch vụ hạ tầng có liên quan cho đến khi Chủ dự án đầu tư, cơ sở khắc phục xong.

2. Xử lý Bụi, khí thải

a) Giảm thiểu bụi, khí thải trong quá trình lưu trữ, vận chuyển nguyên vật liệu, sản phẩm.

Đảm bảo thực hiện che đậy nguyên vật liệu, sản phẩm trong quá trình lưu chứa; lắp đặt hệ thống hút bụi, phun nước giữ ẩm tại điểm phát sinh bụi; sử dụng bao bì kín, thùng chuyên dụng, phủ bạt, che chắn phương tiện vận chuyển và hệ thống băng tải; tối ưu hóa quy trình vận chuyển nguyên vật liệu, sản phẩm không để rơi vãi ra đường khu công nghiệp; tuân thủ các quy định pháp luật về kiểm soát bụi, ngăn ngừa ô nhiễm không khí.

b) Xử lý bụi, khí thải phát sinh trong quá trình sản xuất của cơ sở

Giảm thiểu, thu gom, xử lý bụi, khí thải, mùi khó chịu; đảm bảo không để rò rỉ, phát tán khí độc hại ra môi trường; kiểm soát tiếng ồn, độ rung, ánh sáng, bức xạ nhiệt theo đúng quy định của pháp luật.

Phải đảm bảo xử lý khí thải đạt quy chuẩn quy định về khí thải. Đối với các dự án thuộc danh mục phải lắp đặt hệ thống quan trắc khí thải tự động theo quy định tại Phụ lục XXIX, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 phải thực hiện lắp đặt hệ thống quan trắc khí thải theo quy định.

3. Quản lý chất thải rắn

a) Chủ dự án đầu tư, cơ sở phải quy hoạch khu vực để phân loại, lưu chứa tạm thời chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại (CTNH) và phải được quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện phân loại, thu gom, lưu trữ chất thải phát sinh ngay tại nguồn; ký hợp đồng chuyển giao, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, CTNH, chất thải rắn thông thường với đơn vị có đầy đủ chức năng.

b) Các đơn vị phải đăng ký thông tin về việc phát sinh CTNH của đơn vị mình tích hợp vào nội dung khai báo khi đề nghị cấp GPMT hoặc Đăng ký môi trường theo quy định pháp luật hiện hành.

c) Các đơn vị phải cung cấp (bản copy hoặc bản scan) GPMT/Đăng ký môi trường và quyết định ĐTM cho Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa ngay sau khi được cơ quan quản lý nhà nước phê duyệt.

4. Quản lý nước dưới đất

a) Nghiêm cấm các hoạt động khoan, khai thác nước ngầm dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được sự cho phép của cơ quan quản lý nhà nước.

b) Nghiêm cấm việc đưa vào nguồn nước dưới đất các loại nước thải, hoá chất, chất độc hại, chất thải, vi sinh vật và các tác nhân độc hại khác đối với con người và sinh vật.

c) Các Chủ dự án đầu tư, cơ sở phải sử dụng nước cấp từ mạng lưới cấp nước trong Khu công nghiệp Ông Kèo.

5. Quy định về quản lý hóa chất

Việc sử dụng hóa chất trong sản xuất có thể gây ra những ảnh hưởng nghiêm trọng đến tài nguyên đất, nước và sức khỏe con người. Chính vì vậy, doanh nghiệp cần lưu ý một số quy định về hóa chất trong các hoạt động sản xuất như sau:

a) Sử dụng hóa chất an toàn: Người thao tác và làm việc trực tiếp với hóa chất phải được tham gia huấn luyện an toàn và được cấp chứng chỉ mới được phép thao tác với hóa chất. Ngoài ra, người thao tác phải được kiểm tra sức khỏe và phải sử dụng đồ bảo hộ khi tiếp xúc với hóa chất.

b) Bảo quản, vận chuyển hóa chất an toàn: Hóa chất phải được bảo quản trong các kho lưu trữ đặc biệt. Trong quá trình vận chuyển, hóa chất phải được đóng gói cẩn thận và phải tuân thủ các quy định để hạn chế các rủi ro trong quá trình di chuyển.

c) Xử lý hóa chất nguy hại: Hóa chất nguy hại cần được xử lý theo quy định nhằm giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường và bảo vệ sức khỏe cộng đồng và khu dân cư. Việc xử lý các hóa chất được thực hiện bằng phương pháp sinh học, hóa học, đốt chất thải và chôn lấp.

6. Kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường

a) Trường hợp sự cố nước thải đầu vào không đạt yêu cầu tiếp nhận:

Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa được kiểm tra, giám sát chất lượng nước thải đầu ra của các Chủ dự án đầu tư, cơ sở như: giám sát quá trình thi công, đấu nối hệ thống thoát nước mưa, nước thải, lấy mẫu nước thải định kỳ/đợt xuất tại hố ga đầu nối nước thải (đặt ngoài hàng rào)... để đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động của Trạm XLNT tập trung KCN Ông Kèo.

Khi phát hiện các chỉ tiêu nước thải không đạt tiêu chuẩn đầu vào của Trạm XLNT tập trung KCN tại các hố ga đầu nối nước thải (đặt ngoài hàng rào) của Chủ dự án đầu tư, cơ sở thứ cấp. Tùy thuộc vào tình hình thực tế và khả năng tiếp nhận, xử lý của hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN, Chủ đầu tư làm việc với của nhà đầu tư thứ cấp, thông báo và đóng hệ thống đầu nối của Chủ dự án đầu tư, cơ sở thứ cấp vào nhà máy XLNTTT của KCN, yêu cầu các biện pháp khắc phục triệt để. Trường hợp nếu ảnh hưởng đến chất lượng nước thải sau xử lý đạt của Trạm XLNT tập trung KCN không đạt tiêu chuẩn thì sẽ dẫn về hồ sự cố để tiếp tục xử lý đạt tiêu chuẩn mới thải ra nguồn tiếp nhận.

b) Trường hợp hệ thống xử lý nước thải bị sự cố, phải dừng lâu dài để sửa chữa lại hoặc đường ống bị vỡ (thời gian khắc phục kéo dài trên 01 ngày):

- Gửi thông báo đến các doanh nghiệp có lưu lượng xả thải lớn, phối hợp với Chủ đầu tư để tạm thời giảm xả thải hoặc tổ chức lưu chứa trong hệ thống thứ cấp (theo hợp đồng đầu nối xử lý nước thải).

- Thông báo ngay cho cơ quan chức năng để phối hợp xây dựng phương án xử lý, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường.

- Trường hợp cần thiết, thuê đơn vị có chức năng chuyên môn để hỗ trợ khắc phục nhanh nhất sự cố, đồng thời tổ chức xử lý lượng nước thải không đạt quy chuẩn phát sinh trong quá trình vận hành trở lại.

Điều 13. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường

1. Các doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện quan trắc, đánh giá hiện trạng môi trường, tổng hợp xây dựng báo cáo công tác môi trường định kỳ theo đúng nội dung trong Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường đã được Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường cấp phép và xác nhận. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường đột xuất hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Các đơn vị có trách nhiệm lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường hằng năm (kỳ báo cáo tính từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12) theo đúng thời gian quy định gửi đến cơ quan cấp giấy phép môi trường, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Ban quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai, Ủy Ban nhân dân xã, Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa. Đồng thời chịu trách nhiệm pháp lý về nội dung và các số liệu trong báo cáo.

Điều 14. Quản lý các doanh nghiệp thay đổi quy mô công suất, sang nhượng và cho thuê xưởng

1. Trong trường hợp doanh nghiệp có kế hoạch thay đổi quy mô, công nghệ sản xuất hoặc công nghệ xử lý chất thải phải có văn bản thông báo cho Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa biết để hướng dẫn các thủ tục theo đúng quy định và phải được cơ quan quản lý nhà nước xem xét, kiểm tra và cấp phép trước khi thực hiện.

2. Doanh nghiệp khi sang nhượng hoặc thuê lại phải có đầy đủ các giấy phép theo đúng quy định và ngành nghề phù hợp với ngành nghề được phép đầu tư vào Khu công nghiệp Ông Kèo, đồng thời phải tuân thủ các quy định theo Quy chế về bảo vệ môi trường này và chấp hành các quy định pháp luật hiện hành về môi trường.

CHƯƠNG V

KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỔ CÁO

Điều 15. Kiểm tra định kỳ

1. Các doanh nghiệp phải chấp hành việc kiểm tra, kiểm soát môi trường thường xuyên, định kỳ và đột xuất của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền và của Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa.

2. Các doanh nghiệp vi phạm quy định về bảo vệ môi trường, phải nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ các yêu cầu của đoàn thanh tra/ kiểm tra trong thời gian sớm nhất.

Điều 16. Khiếu nại, tố cáo và giải quyết khiếu nại, tố cáo

Trong quá trình hoạt động, các doanh nghiệp có quyền khiếu nại, tố cáo khi phát hiện hành vi không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp, báo ngay cho Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa để kịp thời kiểm tra xử lý và khắc phục. Trường hợp vượt quá trách nhiệm của Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa, Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa sẽ kiến nghị lên cơ quan chức năng xử lý theo pháp luật.

CHƯƠNG VI ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 17. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký quyết định ban hành

Điều 18. Trách nhiệm thi hành

1. Quy chế này được xem là cơ sở pháp lý trong lĩnh vực bảo vệ môi trường của Khu công nghiệp Ông Kèo. Đối với các trường hợp chưa được đề cập trong Quy chế này sẽ có sự điều chỉnh dựa trên các quy định hiện hành và điều kiện riêng tại Khu công nghiệp Ông Kèo.

2. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong Khu công nghiệp Ông Kèo, Phòng Đầu tư - Quản lý các KCN Tín Nghĩa và các Phòng/Ban của Tổng Công ty Tín Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

3. Trong quá trình thực hiện, Quy chế này có thể được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thay thế cho phù hợp với với quy định của pháp luật. Việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thay thế do Tổng giám đốc Tổng Công ty quyết định./.

TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text reads: "CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA" around the top and "TÍN NGHĨA" at the bottom. In the center, it says "TỔNG CÔNG TY". At the very bottom of the stamp, it says "M.S.D.N: 36002839A". A blue ink signature is written across the stamp.

Trần Trung Tuấn

